

# Bekanntmachung \*)

## über die Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung eines

**Bebauungsplanes**  **Grünordnungsplanes**

Einbeziehungssatzung

I. Der  Stadtrat  Marktgemeinderat  Gemeinderat  \_\_\_\_\_

des/ der Gemeinde Thalmassing

hat am 16.11.2020 beschlossen, für das Gebiet

Talstraße Nordwest

das wie folgt umgrenzt ist:

im Norden: Flur-Nr. 109, Gemarkung Wolkering  
 im Süden: Flur-Nr. 659/18, Gemarkung Wolkering (Talstraße)  
 im Westen: Flur-Nr. 648/2, Gemarkung Wolkering  
 im Osten: Flur-Nr. 113, Gemarkung Wolkering (Weg)  
 und folgende Grundstücke umfasst:

Flur-Nrn. 109/3, 109/4, 109/5 und 109/6, Gemarkung Wolkering

einer/  Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

qualifizierten Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB  einfachen Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 3 BauGB  vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB  Grünordnungsplan gemäß Art. 4 Abs. 2 BayNatSchG aufzustellen.

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von

EBB Ingenieurgesellschaft mbH, Regensburg

### II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Planentwurf kann in der Zeit vom 07.07.2021 bis 09.08.2021

im Rathaus Thalmassing, Zimmer 06 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Der Planentwurf wird bei einer öffentlichen Versammlung, die am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr in \_\_\_\_\_ stattfindet, für jedermann vorgestellt. Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen dargelegt und erörtert.



\_\_\_\_\_  
 Stadt - Markt - Gemeinde - Gemeinde Thalmassing

Thalmassing, 28.06.2021

Ort, Datum

i. A. Riedl

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 28.06.2021

Abgenommen am 10.08.2021

28.06.2021

Datum

i. A.

Unterschrift, Dienstbezeichnung

S. Englbrecht